

## 1 KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové zdivo – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,80 m; byty v posledním podlaží výška stropu 3,0 m; budova A, E: 1. NP – výška stropu min. 3,5 m; u všech bytů možné lokální snížení stropu z důvodu vedení technologií

## 2 VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém, nebo provětrávaná fasáda s obkladem, případně lokálně beton

## 3 VNITŘNÍ OMÍTKY

- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny – sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem – sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

## 4 SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty ve společných prostorech objektu
- montované ocelovo-dřevěné schodiště v mezonetech

## 5 OKNA A STÍNĚNÍ

- dřevěná EURO okna, byty ve 2. NP v replice fasády – hliníková; tepelně izolační trojsklo, vnitřní parapet kamenný
- byty v 1. NP – bezpečnostní sklo
- byty v posledním podlaží – předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je vstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

## 6 VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2,1 m
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dveřní práh

## 7 INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované, do obložkové zárubně, světlá výška 2,1 m; byty v posledním podlaží světlá výška 2,3 m
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střílka

## 8 PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba a u bytů 3+kk a větších i vstupní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

## 9 OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna a samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora, u bytů 2+kk a menších i vstupní chodba – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

## 10 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout s vaničkou, u bytů v posledních podlažích budov B, C a D sprchový kout s odtokovým žlabem; sprchová zástěna;

*Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.*



## 11 BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývatko
- pákové podomítkové pro vanu a sprchový kout
- sprchový set s ruční a hlavovou sprchou, případně vanový set se sprchou

## 12 VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad jsou ukončeny v blízkosti šachty
- byty s terasou – venkovní nezámrzný vodovodní kohout
- vývod na pračku v koupelně (včetně kombinovaného sifonu pro pračku a sušičku), případně v komoře

## 13 ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny na stěně v instalační krabici (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na lodžích a terasách, dle specifikace bytu (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo na lodžích a terasách
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1. NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a každé obytné místnosti, zabudované magnety na oknech a na vstupních dveřích, rozvaděč EZS, vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

## 14 VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, výměníková stanice
- podlahové vytápění
- koupelna – elektrický žebříkový radiátor

## 15 VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- rekuperace vzduchu v každé obytné místnosti
- byty v posledním podlaží budovy B, D a C: osazené kanálové jednotky; budovy B, D (7.–8. NP), budova E (7.–8. NP), budova A (7. NP): příprava pro klimatizaci (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, příprava pro přívod chladicího média)

## 16 LODŽIE, TERASY

- terasy v 1. a 2. NP, lodžie, balkony – dlažba na terčích
- střešní terasy – dřevěná podlaha thermowood
- zábradlí v exteriéru – kovové s povrchovou úpravou

## 17 SKLEPNÍ KÓJE

- zděné, bez omítek, podlaha se stěrkou nebo nátěrem, osvětlení

## 18 VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu, zrcadlo

## 19 SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

### Poznámky:

- 1) Kuchyňská linka, skříňe, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
- 2) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 1. 9. 2024